

۵۴۱۷۱۳۵۲

۱۴۰۳-۰۲-۰۱

قرارداد واگذاری پرونده های حقوقی به بخش غیر دولتی

این قرارداد فی مابین **مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان قم** با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۶۷۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۴۸۷۳۸۵۹ با کد کارگاهی ۰۵۸۸۱۶۰۰۳ به نمایندگی آقای **سعید فرشاد مهر** که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و **شرکت داده پردازان هوشمند مهراد** به شماره ثبتی ۵۴۳۰۷۶ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۲۲۷۴۲ و شماره اقتصادی به نمایندگی آقای **مهدی ولی پور** با کد ملی ۱۳۸۱۷۸۹۴۲۰ که از این پس **مجری** نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر، وفق مقررات و شرایطی که در قرارداد ذکر شده است منعقد و طرفین متعهد به اجرا و رعایت کلیه مفاد آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری پرونده های حقوقی به بخش غیر دولتی بابت:

ورود اطلاعات، بارگذاری و استخراج مندرجات پرونده های حقوقی و کیفری به همراه تهیه مختصات جغرافیایی و عکس هوایی، تهیه نقشه اسکن UTM در سامانه جامع حقوقی سازمان امور اراضی کشور از پرونده های موجود در مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان های تابعه و مدیریت امور اراضی استان از زمان طرح دعاوی تا مختومه شدن آن ها.

شرح خدمات موضوع قرارداد عبارت است از:

ردیف	شرح خدمات مورد نیاز
1	تفکیک سازی و آماده سازی اسناد و پرونده ها
2	استخراج اطلاعات و ثبت اطلاعات در سامانه جامع حقوقی
3	اسکن و ذخیره سازی تصویر مستندات در سامانه جامع حقوقی
4	ورود مختصات جغرافیایی و عکس هوایی و ثبت اطلاعات در سامانه جامع حقوقی
5	جایگذاری و پانچ اسناد و لف مجدد
۶	تکمیل و ارسال آرشیو آفلاین

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱ لغایت ۱۴۰۳/۷/۳۰ به مدت ۶ ماه شمسی می باشد.

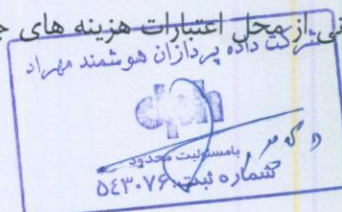
ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد جهت اجرای موضوع قرارداد ۹/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح جدول ذیل می باشد که پس از کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات هزینه های جاری توسط کارفرما قابل پرداخت می باشد.



سعید فرشاد مهر

مهراد



ردیف	شرح مراحل کار	قیمت پیشنهادی به ازای هر پرونده (ریال)	تعداد (پرونده)	جمع مبلغ (ریال)
۱	تفکیک سازی و آماده سازی اسناد و پرونده ها	۲۵۰/۰۰۰	۴۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	استخراج اطلاعات و ثبت اطلاعات	۷۵۰/۰۰۰	۴۲۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسکن و ذخیره سازی تصویر مستندات	۴۰۰/۰۰۰	۴۲۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ورود مختصات جغرافیایی و عکس هوایی و ثبت اطلاعات	۵۰۰/۰۰۰	۴۲۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	جایگذاری و پانچ اسناد و لف مجدد	۱۵۰/۰۰۰	۴۲۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	تکمیل و ارسال آرشیو آفلاین	۱۵۰/۰۰۰	۴۲۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع			۹/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۴ - نحوه پرداخت و کسورات متعلقه

۴-۱- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد در پایان هر ماه بر اساس ماده ۳ این قرارداد پس از ارائه مدارک و مستندات (صورت وضعیت) توسط مجری و تایید ناظر قرارداد، به شماره حساب جاری ۲۰۱۰۰۹۱۶۸۴۱۶۰۴ شماره شبا IR430540125020100916841604 نزد بانک پارسیان شعبه امام حسین (کدشعبه ۱۲۵۰) توسط کارفرما واریز خواهد شد.

۴-۲- کارفرما از هر مرحله پرداخت، ۵ درصد را به عنوان سپرده بیمه کسر و به حساب خزانه داری کل کشور واریز می نماید. بازپرداخت مبالغ کسر شده پس از اتمام قرارداد، منوط به ارائه مفادحساب موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط مجری و تایید ناظر قرارداد مبنی بر انجام تعهدات مجری، به مجری بازگردانده می شود.

۴-۳- کارفرما از هر مرحله پرداخت، ۱۰ درصد را به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و به حساب خزانه داری کل کشور واریز می نماید. بازپرداخت مبالغ کسر شده پس از اتمام قرارداد، منوط به ارائه مفادحساب موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط مجری و تایید ناظر قرارداد مبنی بر انجام تعهدات مجری، به مجری بازگردانده می شود.

۴-۴- پرداخت هرگونه عوارض، مالیات بر درآمد، بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق و عوارض دولتی مربوط به این قرارداد که در تاریخ امضاء این قرارداد است و یا قانونا مشمول نیست و به طرف قرارداد در آینده برقرار شود به عهده مجری است.

۴-۵- مالیات بر ارزش افزوده طبق قانون، تنها در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر در نظام مالیات بر ارزش افزوده، به مجری پرداخت خواهد شد.

ماده ۵ - روش اصلاح قرارداد

۵-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به مجری، مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد

کاهش و یا افزایش دهد.

شماره ثبت قرارداد
۵۴۳۰۷۶

۲-۵- در صورتی که هر یک از طرفین به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضروری است حداقل یک ماه قبل، موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام نمایند. عدم تمایل مجری به ادامه همکاری، منوط به پذیرش کارفرما می باشد و مجری نمی تواند به صورت یکطرفه، در طول مدت قرارداد، قرارداد را فسخ نماید. مجری با آگاهی و قبول مفاد شرط مذکور حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما

- ۱-۶- کارفرما متعهد است هزینه های انجام خدمات موضوع قرارداد را از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.
 - ۲-۶- کنترل کیفی و کمی اوراق اسکن شده پرونده ها (بررسی کیفیت اوراق اسکن شده از لحاظ کارایی و تطبیق حجمی تعداد اوراق قبل و بعد از اسکن) بر اساس شرح خدمات
 - ۳-۶- کنترل کیفی و کمی و نظارت بر اطلاعات استخراج شده و ثبت شده از مندرجات پرونده ها بر اساس شرح خدمات
 - ۴-۶- کارفرما متعهد می گردد یک نفر کارشناس ذیصلاح را به عنوان نماینده خود و ناظر بر اجرای مفاد قرارداد به مجری معرفی نماید.
- تبصره- چنانچه بازگردانی اوراق پرونده ها نیاز به لوازم مصرفی یا تجهیزات داشته باشد (فایل، منکنه، زونکن...) تامین آن بر عهده کار فرما می باشد.

ماده ۷ - تعهدات مجری

- ۱-۷- اجرای مراحل قرارداد مطابق شرح خدمات
 - ۲-۷- مجری متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
 - ۳-۷- تأمین ابزار و مصالح لازم برای اجرای قرارداد.
- تبصره: منظور از ابزار و مصالح تمامی تجهیزات رایانه ای، اسکنرها، تهیه پهنای باند اینترنت (ADSL/WIFI) و سایر تجهیزاتی است که در اجرای قرارداد از آنها بهره گیری می شود.
- ۴-۷- ذخیره سازی و تهیه نسخه پشتیبان به صورت آفلاین از کلیه فعالیتهای انجام شده به گونه مناسب در اختیار دفتر آمار و فناوری اطلاعات سازمان امور اراضی کشور قرار گیرد.
 - ۵-۷- مجری اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.
 - ۶-۷- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، مجری موظف است در زمان انعقاد قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد که در آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران، مقرر گردیده است تضمین انجام تعهدات مورد تایید اداره کل امور مالی و ذیحسابی کارفرما بسپارد. این ضمانت نامه پس از اتمام قرارداد و اخذ مفاد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تایید کارفرما مسترد می گردد. بدیهی است چنانچه مجری به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل و هر یک از مفاد قرارداد را به طور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط گردیده و قرارداد فسخ می گردد.
 - ۷-۷- مجری حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر، کلاً یا جزاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
 - ۸-۷- مجری مجاز به انتشار اطلاعات به صورت سهوا و یا عمداً به غیر نمی باشد.
 - ۹-۷- عدم نسخه برداری غیر مجاز از اطلاعات پرونده ها و انتقال آن به خارج از سازمان .

۱۰-۷- رعایت کلیه نکات ایمنی و حراستی در حفظ و نگهداری پرونده ها

شرکت داده پردازان هوشمند مهراد
با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۴۳۰۷۸

۷-۱۱- مجری موظف است در صورت عدم رضایت کارفرما از هر کدام از نیروهای مستقر، با درخواست کتبی کارفرما حداکثر ظرف ۴۸ ساعت نسبت به جایگزین نمودن نیروی جدید اقدام نموده و تاخیر بیش از ۴۸ ساعت مشمول جریمه مجری خواهد بود.

۷-۱۲- کلیه کارکنانی که در اجرای این قرارداد به کار گرفته می شوند کارکنان مجری محسوب می شوند و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و نخواهند داشت.

۷-۱۳- در صورت تاخیر پرداخت مبلغ ماهانه از طرف کارفرما، مجری موظف است در پایان هر ماه نسبت به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان اقدام نماید

۷-۱۴- مجری متعهد و ملزم خواهد بود در صورت بروز اختلاف در قرارداد تا حل نهایی اختلاف، کلیه تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد، اجرا نماید.

۷-۱۵- مجری موظف به رعایت نظام ها و شیوه های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشند.

۷-۱۶- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی نیروهای مربوطه به عهده مجری خواهد بود.

۷-۱۷- مجری و پرسنل مجری می بایست قبل از انعقاد قرارداد، تایید صلاحیت حراست کارفرما را نیز اخذ نمایند.

ماده ۸ - نظارت بر اجرای قرارداد

نظارت بر اجرای تعهدات مجری از طرف کارفرما بر عهده رئیس اداره امور حقوقی مدیریت امور اراضی سازمان جهادکشاورزی استان واگذار شده است تا بر حسن اجرای این قرارداد نظارت داشته باشد و کلیه پرداختها به مجری، پس از تایید ناظر قرارداد صورت می گیرد.

ماده ۹ - شرایط عمومی قرارداد

۹-۱- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی مجری در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹-۲- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده مجری می باشد و کارفرما جز در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۳ قانون کار (مطالبات کارگر جزء دیون ممتاز بوده و کارفرمایان موظف می باشند بدهی مجریان به کارکنان را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات مجری، از جمله سپرده حسن انجام کار پرداخت نمایند) هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۳- با توجه به ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی پرداخت آخرین حق الزحمه به مجری و استرداد تضمین انجام تعهدات، موکول به ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی مجری می باشد.

۹-۴- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد، مجری در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد.

در مرحله اول ۵ درصد جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود.

در مرحله دوم ۱۰ درصد جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود.

شرکت داده پردازان هوشمند مهراد
بامستوی محدود
شماره ثبت: ۵۴۳۰۷۶

در مرحله سوم ۱۵ درصد جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود.

در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، مجری و ناظر قرارداد بررسی و تصمیم گیری می شود. تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۹-۵- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی مجری، کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود میزان خسارت وارده را از مبلغ قرارداد و یا از محل طلب ها، ضمانت نامه ها و سپرده های مجری اخذ نماید.

۹-۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که مجری موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت طبق مقررات مربوطه اقدام نموده و مجری دیگری را جایگزین نماید و مجری حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۹-۷- سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوطه قرار داد ها و قوانین جاری می باشد و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۰- حوادث غیر مترقبه

در صورت وقوع حوادث قهری و غیر مترقبه، تصویب قوانین پیش بینی نشده داخلی یا خارجی و سایر عوامل خارج از اختیار طرفین از قبیل: جنگ، اعتصاب، اغتشاش عمومی، زلزله، سیل و آتش سوزی، تحریم و ... که انجام تعهدات مندرج را برای طرفین ناممکن سازد، طرفین می توانند انجام تعهدات خود را تا زمانی که وضعیت فوق العاده و تبعات آن برطرف نشده باشد، معلق یا تعدیل نموده و پس از رفع شرایط مذکور به تعهدات خود عمل نمایند. بدیهی است در طول این زمان هیچ گونه مسئولیتی متوجه طرفین نخواهد بود. در این گونه موارد که انجام موضوع قرارداد برای یکی از طرفین غیر ممکن می سازد، طرف ذیربط می تواند ختم قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند. در این صورت ظرف مدت ۳۰ روز پس از اعلام ختم قرارداد، مجری باید صورت وضعیت کارهای انجام شده را تهیه و پس از تایید ناظر قرارداد به کارفرما ارائه نماید. کارفرما پس از دریافت صورت وضعیت فوق، به آن رسیدگی نموده و کلیه مبالغی را که به مجری تعلق می گیرد به حساب او منظور می نماید.

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین در خصوص تفسیر و یا اجرای موضوع قرارداد، نخست از طریق مذاکره حضوری با بذل توجه کافی به موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن موضوع را حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره با حضور واحد حقوقی کارفرما موضوع حل و فصل می گردد. در نهایت چنانچه موضوع از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، هریک از طرفین می تواند جهت حل مشکل رأساً به مراجع ذیصلاح قانونی مراجعه نمایند.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

۱۲-۱- در صورتی که برای کارفرما معلوم شود کارکنان مجری توانایی فنی و علمی لازم برای انجام وظایف موضوع این قرارداد را ندارد و یا دقت لازم در انجام وظایف خود را اعمال نمی نماید و یا در انجام تعهدات خود تعلل می ورزد و یا به تشخیص کارفرما قصوری مرتکب شده است کارفرما به صورت کتبی موارد را به اطلاع مجری رسانده و در صورت عدم اصلاح، کارفرما حق دارد علاوه بر مطالبه خسارت، قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید. کارفرما به تشخیص خود، درصد ارزش خدماتی که مجری تا تاریخ فسخ قرارداد انجام داده را مشخص نموده و پس از کسر پرداخت هایی که قبلاً صورت گرفته و همچنین کسر خسارات وارده ناشی از قصور مجری به کارفرما، طبق ضوابط و مقررات محاسبه و پرداخت خواهد کرد. مجری متعهد است خساراتی را که به کارفرما وارد می آید را رأساً جبران



و از عهده آنها برآید. در غیر اینصورت کارفرما نسبت به جبران هزینه ها از محل سپرده تضمین انجام تعهدات مجری و سایر تضمین ها و مطالبات مجری اقدام خواهد نمود.

تبصره- تشخیص وقوع تخلف از تعهدات موضوع قرارداد در هر مورد با کارفرما خواهد بود.

۲-۱۲- در صورتی که در هر مرحله از قرارداد مشخص گردد در مدارک ارائه شده از سوی مجری مغایرتی وجود دارد کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ و کلیه خسارات وارده به کارفرما را از محل سپرده و یا مطالبات مجری جبران نماید.

۳-۱۲- کارفرما می تواند رأساً و بنا به تشخیص خود در موارد مشروحه زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و در چنین حالتی هیچگونه وجهی به مجری تحت هیچ عنوانی پرداخت نخواهد شد.

الف - قصور طرف قرارداد در انجام تعهدات موضوع قرارداد.

ب - در صورتیکه مجری بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما کار را جزاً یا کلاً به اشخاص ثالث واگذار نماید .

۴-۱۲- با عنایت به تکلیف آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی به شماره ۷۳۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ مصوب هیأت محترم وزیران در صورت ارتکاب هریک از شقوق ماده یک آئین نامه مذکور از سوی مجری و یا عوامل اجرایی آن به صورت مستقیم به محض اطلاع کارفرما، قرارداد یکطرفه فسخ و خسارات وارده اخذ می شود. مجری هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. همچنین در صورت اثبات شمولیت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نسبت به مجری، قرارداد ابطال و خسارات وارده اخذ و مطابق مقررات با مجری برخورد خواهد شد.

۵-۱۲- حداکثر به مدت ۱۵ روز پس از اعلام فسخ، مجری باید برای تسویه حساب به امور مالی کارفرما مراجعه نماید.

ماده ۱۳- نشانی طرفین قرارداد

کارفرما : قم- بلوار الغدير- جنب بوستان علوی ساختمان جهادکشاورزی استان قم

مجری : میدان امام حسین- خیابان شهید منتظری- روبروی اداره پست- پلاک ۳۳۹ واحد ۱

تبصره- هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا ظرف مدت ۱۰ روز به طرف دیگر اعلام نماید و در غیر اینصورت و پس از این ۱۰روز، کلیه مکاتباتی که با پست سفارشی و یا با اخذ رسید به آدرس قبلی ارسال شده باشند از لحاظ این قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴ - قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بوده و در صورت تغییر قوانین و مقررات و یا صدور بخشنامه های دولتی جدید الزامات مقررات جدید و همچنین توابع و آثار مالی آن نیز برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۵ نسخه تنظیم شده که به امضاء طرفین رسیده و همگی حکم واحد دارند.

سیدفرید دهم

امیر محمد حسینی
مدیر عامل

