



بسمه تعالی

قرارداد اجاره خودرو با راننده

شماره: ۲۷۵۲۱۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

۱- کارفرما: سازمان جهاد کشاورزی استان قم

کد اقتصادی سازمان: ۴۱۱۱۳۴۸۷۳۸۵۹

شناسه ملی سازمان: ۱۴۰۰۰۲۵۹۶۷۲

شماره ثبت: ۱۳۳۱۶۰۵

۲- مشخصات نماینده کارفرما:

نام: محمدرضا

نام خانوادگی: حاجی رضا

کد ملی: ۰۳۸۴۵۳۷۳۶۷

سمت: رئیس سازمان

۳- پیمانکار:

نام شرکت: زرین اقبال بهارستان

شماره ثبت: ۲۱۷۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۸۳۸۲۷۰

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

۴- مشخصات نماینده / نمایندگان پیمانکار (صاحبان امضاء مجاز):

نام: کاظم

نام خانوادگی: محمد رضازاده یزدی

کد ملی: ۰۳۸۳۶۳۸۱۰۰

تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۲/۱۵

سمت: رئیس هیئت مدیره

۵- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از تامین وسیله نقلیه با راننده به تعداد ۴ خودرو سمند و پژو به صورت روزانه بمدت نیاز کارفرما و ارائه خدمات حمل و نقل به کارفرما در محدوده استان قم

- واحد کار:

ساعت + کیلو متر برای ماموریت + هزینه ثابت

به ازای هر ساعت ۶۳۸,۰۰۰ ریال و تا سقف ۳۰۰ ساعت، به ازای هر کیلومتر ۴۸,۰۰۰ ریال و تا سقف ۳,۰۰۰ کیلومتر و هزینه ثابت به ازای هر خودرو ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال که تعداد خودروها ۴ دستگاه می باشد.

۶- مدت انجام قرارداد:

مدت انجام این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۷- مبلغ قرارداد:

۱- مبلغ کل قرارداد ۱۹,۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. (پیوست یک)

۲- مبلغ برآوردی قرارداد هیچ گونه حقی برای پیمانکار ایجاد نمی کند و پرداخت براساس حجم کار واقعی انجام شده پس از تأیید ناظر قرارداد صورت خواهد گرفت.

۳- این قرارداد مشمول تعدیل نمی گردد.

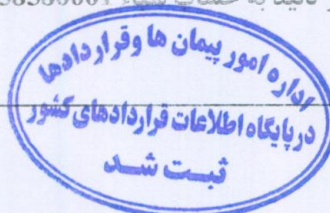
۸- کسورات و تضامین:

۱- در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۵٪ مبلغ کل قرارداد بعلاوه قسط آخر از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد که پرداخت آن منوط به ارائه مقاصحاسب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

۲- از هر پرداخت ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. این مبلغ پس از ارائه مقاصحاسب تامین اجتماعی و تایید حسن انجام کار توسط ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۳- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد بابت ضمانت انجام تعهدات به کارفرما اقدام نماید. این ضمانتنامه پس از اتمام قرارداد و اجرای تعهدات موضوع آن از سوی کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۴- کلیه مبالغ موضوع پیمان، پس از تأیید به حساب شماره IR380590020500435858580001 به نام شرکت زرین اقبال بهارستان نزد بانک سینا واریز می گردد.



شرکت زرین اقبال بهارستان

شماره ثبت: ۲۱۷۵۳

پیمانکار همه ماهه صورتحساب موضوع قرارداد را پس از تایید صورت وضعیت توسط ناظر، بر مبنای مبلغ قرارداد (پیوست یک) و میزان کارانجام شده برای تایید و پرداخت به کارفرما ارائه می نماید و مبلغ صورتحساب پس از کسر کسورات قانونی مندرج در ماده ۸ این قرارداد به حساب پیمانکار واریز خواهد شد.

۱۰- روش اصلاح قرارداد :

- ۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت میزان کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد که در این صورت پیمانکار مکلف به پذیرش آن است. در این حالت به تبع افزایش یا کاهش میزان کار بر مبنای قیمت تعیین شده در ماده ۷ مبلغ قرارداد تغییر می یابد.
- ۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند (با حفظ مفاد این قرارداد) پس از امضای طرفین قرارداد در پیوست این قرارداد لحاظ نماید.

۱۱- تعهدات و تکالیف کارفرما :

- ۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود (با تعیین جانشین) جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید.
- ۲- ناظر کارفرما مکلف است صورت وضعیت ماهانه ارائه شده از سوی پیمانکار (موضوع بند ۵ ماده ۱۲) را بررسی و در صورت تایید حداکثر تا پنج روز کاری به امور مالی کارفرما تحویل نماید.
- ۳- کارفرما مکلف است مبلغ موضوع قرارداد را در اسرع وقت بعد از ارائه صورتحساب، تایید ناظر و پس از تامین اعتبار به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۴- کارفرما مکلف است اطلاعات مرتبط با قرارداد را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۱۲- تعهدات پیمانکار :

- ۱- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود (با تعیین جانشین) جهت هماهنگی های لازم کتباً به کارفرما معرفی نماید.
- ۲- پیمانکار حق واگذاری کلی یا جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد.
- ۳- پیمانکار متعهد به رعایت نظام های جاری سازمان، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۴- پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات تأمین اجتماعی، ضوابط ملاک عمل کارفرما و همچنین کلیه قوانین رایج مربوط به مالیات، قانون کار و سایر قوانین و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد مطلع بوده و مکلف است همه آنها را رعایت نماید، در هر حال در صورت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است در همراه گزارش عملکرد موضوع قرارداد را به انضمام لیست بیمه ماه قبل کارگران خود حداکثر تا روز سوم کاری ماه بعد جهت تایید ناظر به نماینده کارفرما ارائه نماید. آثار ناشی از هرگونه تاخیر متوجه پیمانکار می باشد.
- ۶- هرگونه تغییر در وضعیت حقوقی پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۱۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد. بدیهی است عواقب و مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این بند به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- چنانچه در اثر سهل انگاری و یا قصور کارگران تحت پوشش پیمانکار، خساراتی به کارفرما یا اشخاص ثالث و یا اموال منقول و غیرمنقول متعلق به آنها وارد شود، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت وارده حسب تشخیص ناظر می باشد.
- ۸- در صورت فسخ، تعلیق یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارگران به عهده پیمانکار می باشد و تا زمان تسویه حساب مقرر در این بند، ضمانتنامه اخذ شده نزد کارفرما باقی خواهد ماند و چنانچه به دلیل عدم ایفاء تعهدات پیمانکار و نیز عدم ارائه مقاصحاسبایهای مربوطه ضمانتنامه شرکت ضبط و منجر به مطالبه خسارت ناخیرتادیه توسط بانک گردد، پیمانکار مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما به هیچ عنوان مسئولیتی ندارد.
- ۹- ضمانت حسن رفتار و اخلاق رانندگان و کیفیت انجام کار آنان و نیز مسئولیت اعمال خلاف قانون نیروهای تحت پوشش پیمانکار به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر نهادهای نظارتی و قضایی ذیصلاح پاسخگوست.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است لوازم و ملزومات ایمنی را در اختیار پرسنل خود قرار داده و آنان را موظف به رعایت نکات ایمنی نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه برای رانندگان پیمانکار، تمام مسئولیت مالی و حقوقی آن از جمله ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی برعهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۱- پیمانکار مکلف است کارفرما را از هرگونه تغییر کارگران خود مطلع نموده و در صورت عدم رضایت کارفرما از اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه هریک از رانندگان، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ کتبی کارفرما، نسبت به تغییر آنان اقدام و جایگزین مناسب را معرفی نماید.
- ۱۲- پیمانکار مکلف است مشخصات کامل رانندگان تحت پوشش خود را شامل: مشخصات هویتی، محل سکونت، سوابق کاری با ذکر مدت منضم به مستندات مربوطه، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد، مدرک تعیین وضعیت خدمت نظام وظیفه (برای آقایان) و گواهی سلامت (معاینات دوره ای مرکز طب کار)، مدرک تحصیلی، تصویر کارت انتظامی، بیمه نامه شخص ثالث (سقف تعهدات سرانشین) وسائط نقلیه و گواهی معاینه فنی خودرو که در اجرای این قرارداد فعالیت خواهند داشت، پیش از شروع فعالیت به صورت کتبی به کارفرما ارائه و پس از اخذ تأییدیه برای آغاز به کار، آنها را به کار گمارد.
- ۱۳- پیمانکار مکلف است نیروهای خود را ملزم نماید همه روزه ساعات شروع و پایان کار خود را به تایید ناظر کارفرما برساند.

۱۲- پیمانکار مکلف است ، افراد مورد تایید کارفرما را به عنوان جایگزین افرادی که در مرخصی استحقاقی یا استعلاجی می باشند ، بکار بگیرد.

۱۵- پیمانکار مکلف است از رانندگان دارای تجربه و توانمندی متناسب با امور محوله موضوع این قرارداد با مدارک مثبت استفاده نماید.

۱۶- پیمانکار مکلف است پس از پایان مدت قرارداد، در صورت تمایل کارفرما تا زمان تعیین پیمانکار بعدی حد اکثر تا دو ماه نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد طبق شرایط این قرارداد اقدام نماید.

۱۷- پیمانکار مکلف به انجام معاینات بدو استخدام موضوع ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی است. در صورت عدم انجام این تکلیف از سوی پیمانکار، کلیه مسئولیت های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص تکلیفی ندارد.

۱۸- پیمانکار موظف است صورت وضعیت های خود را در سامانه مودیان مالیاتی ثبت نماید و در صورت عدم ثبت امکان پرداخت وجود ندارد.

۱۹- پیمانکار مکلف است توانایی پرداخت دوماه حق الزحمه نیروهای خود را داشته باشد.

۱۳- نظارت :

۱- کارفرما به منظور نظارت بر کمیت و کیفیت موضوع قرارداد شخص حقیقی (با تعیین جانشین) یا شخص حقوقی را به عنوان ناظر قرارداد پس از عقد قرارداد به پیمانکار کتباً معرفی می نماید .

۲- نظارت بر اجرای تعهدات و تکالیف قانونی پیمانکار و احتساب تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار ، بر اساس گزارش ناظر و طبق چک لیست پیوست شماره چهار خواهد بود.

۳- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات مندرج در ماده ۱۲ قصور نماید، در مرحله اول تذکر کتبی و در مرحله دوم ، معادل هفتصد هزار تومان از صورتحساب همان ماه کسر می گردد. این خسارت بدل از انجام تعهد نیست.

۴- کلیه پرداختها به پیمانکار با تأیید صورت وضعیت ارسالی از پیمانکار توسط ناظر کارفرما صورت می گیرد.

۱۴- شرایط عمومی قرارداد :

۱- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۲- کلیه رانندگانی که در اجرای این قرارداد بکار گرفته می شوند، کارگر پیمانکار محسوب و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و نخواهند داشت .

۳- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی و دیصلاح مسئولیتی ندارد . اما چنانچه متوجه تخلفات شرکت در عدم ایفاء تعهداتش گردد در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره (۱) ماده ۱۳ قانون کار می باید از محل مطالبات ، سپرده ها و ضمانتنامه اخذ شده نسبت به جبران خسارات وارده و نادیه حقوق رانندگان برابر رای اداره کار و مراجع قضائی و قانونی ذیربط رسماً اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۴- کارفرما تعهدی در مورد ارائه امور رفاهی مانند غذا ، سرویس ایاب و ذهاب و به نیروهای پیمانکار را ندارد.

۵- پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از نیروهای کارفرما و سایر پیمانکاران کارفرما را نخواهد داشت.

۶- عدم پرداخت مبلغ صورتحساب ماهیانه توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص اجرای موضوع قرارداد نخواهد بود.

۷- استفاده از کارکنان پیمانکار برای رانندگی با خودرو های سازمان در هر سطحی " اکیداً " ممنوع می باشد.

۱۵- فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد و ضبط سپرده پیمانکار، در صورت لزوم برای جبران خسارت وارده به نحو مقتضی اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. در اینصورت پیمانکار موظف به اجرای بند ۸ از ماده ۱۲ این قرارداد می باشد .

۱- کارفرما تشخیص دهد پیمانکار در انجام تعهدات مندرج در ماده ۱۲ قصور ورزیده و یا به هر دلیل از انجام قرارداد خودداری می نماید و کارفرما دو بار به وی اخطار کتبی داده باشد.

تبصره : در صورت فسخ قرارداد از سوی کارفرما مطابق بند فوق الذکر، تضامین مندرج در بندهای ۲ و ۳ ماده ۸ قرارداد بعنوان وجه التزام خسارت عدم انجام تعهد محاسبه و توسط کارفرما ضبط می گردد.

۲- کارفرما تشخیص دهد پیمانکار جهت برنده شدن در مناقصه و ادامه قرارداد مسیری غیر از مسیر قانونی و متداول را طی نموده است .

۳- اعلام وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداختهای قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی پیمانکار (که پس از دو بار اخطار در طول شش ماه صورت می گیرد).

۴- ورشکستگی و انحلال شرکت پیمانکار.

۵- علاوه بر موارد فوق کارفرما می تواند با اعلام قبلی یک ماهه قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

۶- در صورت مشمول شدن قانون منع مداخله کارکنان دولت این قرارداد یکطرفه از طرف کارفرما فسخ می گردد.

شرکت زرین اقبال بهارستان

شماره ثبت: ۲۱۷۵۳

۱۶- حل اختلاف:

هرگاه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار بروز نماید، مراتب بدو در جلسه ای با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار و نماینده واحد حقوقی سازمان مطرح و در صورت عدم توافق، حل اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح صورت می گیرد.

۱۷- حوادث غیر مترقبه:

گر به عللی خارج از حیطه و اقتدار و اراده طرفین قرارداد (در موارد فورس ماژور مانند سیل، زلزله و...) انجام تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که جهات مذکور تداوم دارد، عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از وضعیت اضطراری و غیرمترقبه می باشد تا ۱۰ روز تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود. در مهلت مزبور قرارداد تعلیق و در صورت رفع مانع در این مهلت، مدت مزبور به انتهای مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت عدم رفع مانع در مهلت فوق الذکر هر یک از طرفین می توانند قرارداد را فسخ نمایند. پیمانکار مکلف است ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ وقوع این حوادث، کارفرما را از وقوع آن مطلع نماید.

تغییر شرایط و اوضاع اقتصادی کشور یا ایجاد تحریم ها و محدودیت های ملی و بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

۱۸- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱-نشانی کارفرما: قم - بلوار الغدير - جنب ورودی شهرک مهدیه - سازمان جهاد کشاورزی استان قم
کدپستی: ۳۷۱۶۱۵۱۹۹۴ تلفن: ۰۲۵۳۲۱۲۶۶۸۳ نمابر: ۰۲۵۳۲۴۲۵۲۳۱

۲- نشانی پیمانکار:

نشانی: قم، خیابان انقلاب، کوچه ۳۰ پلاک ۳

کدپستی: ۳۷۱۵۷۳۹۷۸۹ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۰۷۹۲۶ نمابر: ۰۲۵۳۷۷۲۷۵۴۴ نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانیهای فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۱۵ روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند.

در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

امضاء پیمانکار

کاظم محمدرضا زاده یزدی

شرکت زرین اقبال بهارستان

شماره ثبت: ۲۱۷۵۳

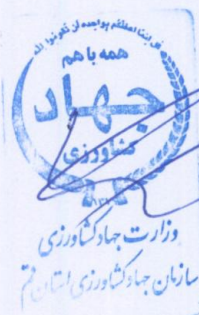


پیوست یک

نحوه محاسبه خدمات خودرویی			
آیتم	مقدار	نرخ پایه روز	مبلغ پایه (روز)
حداکثر کارکرد ماهیانه (ساعت)	۳۰۰	۶۳۸,۰۰۰	۱۹۱,۴۰۰,۰۰۰
حداکثر کارکرد ماهیانه (کیلومتر)	۳,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های ثابت (بیمه و...)			۶۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (ریال)			۳۹۹,۴۰۰,۰۰۰
جمع برای یک دستگاه و یک سال	۴,۷۹۲,۸۰۰,۰۰۰		
جمع چهار دستگاه و یکساله (ریال)	۱۹,۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰		

شرکت زرین اقبال بهارستان
شماره ثبت: ۲۱۷۵۳

۲



صالح
نظیر قرارداد